

## UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

Zaključen u Beogradu, dana \_\_\_\_\_, godine između:

AGENCIJE "HOME 011" MB: 62449519, PIB: 107030068, koju zastupa Vlasnik Marko Petković, Omladinskih brigada br. 85, Novi Beograd, JMBG 0906986710247, (u daljem tekstu "HOME 011")

i  
Skupštine zgrade u ulici VOLJEDE MIČKA KRSTIĆA 11, u Beogradu, (u daljem tekstu Skupština zgrade).

### ČLAN 1.

Skupština zgrade je na sednici, većinom glasova, donela Odluku, kojom je prihvaćena ponuda "HOME 011" o pružanju usluga stambenoj zgradi. Odluka je sastavni deo ovog Ugovora.

### ČLAN 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom regulišu svoja prava i obaveze, kako sledi:  
"HOME 011" se obavezuje da u ime i za račun Skupštine zgrade organizuje sledeće redovne poslove:

- Konstituisanje Skupštine zgrade, izrada pečata, otvaranje tekućeg računa
- Komunikacija sa nadležnim institucijama (JP "Gradsko stambeno, JKP "Info Stan", Opština itd)
- Kontrola postojećeg održavanja higijene
- Kontrola i održavanje osvetljenja
- Prikupljanje ponuda za investicione radove
- Nadgledanje i kontrola svih radova
- Postavljanje finansijskih obaveštenja i dopisa na oglasnu tablu
- Sakupljanje novca od stanara za redovno održavanje i investicione radove
- Anketiranje stanara za eventualne nove investicije
- Vršenje popisa stanara po potrebi
- Organizovanje sastanaka stanara

"HOME 011" se takođe obavezuje da organizuje bilo koje druge poslove u stambenoj zgradi za koje se Skupština zgrade odluči kao i prikupljanje novca od stanara za finansiranje istih. Cena za organizovanje navedenih usluga je 300,00 (tri stotine ) RSD po stanu na mesečnom nivou.

AGENCIJA  
"HOME 011"  
BEOGRAD

### ČLAN 3.

"HOME 011" se obavezuje da će sve poslove utvrđene u članu 2. ovog Ugovora obavljati kvalitetno.

"HOME 011" ima obavezu dostavljanja Izveštaja o obavljenim poslovima.

### ČLAN 4.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme trajanja i počinje da važi od dana zaključivanja. Bilo koja ugovorna strana može raskinuti Ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana. U slučaju spora nadležan je Privredni sud u Beogradu.

### ČLAN 5.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 (jedan) primerak.

"HOME 011"  
Marko Petković

---

Skupština zgrade

---